

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

Alueen sopimuksen jatkaminen Lapinniemen kaupunginosan puistot 128P Pinduura Oy:lle
TRE:312/10.00.03/2022

Lisätietoja päätöksestä

Kiinteistöjohtaja Virpi Ekholm, puh. 0400 205 044, etunimi.
sukunimi@tampere.fi

Valmistelijan yhteystiedot

Kiinteistösihteeri Marjut Malo-Siltanen, puh. 040 801 6776, etunimi.
sukunimi@tampere.fi

Päätös

Noin 12 m²: suuruisen varastorakennuksen alueen yleiseltä alueelta Lapinniemen kaupunginosan puistot 128P (837-128-9903-0-V0002) 31.3.2022 päättyvän vuokrasopimuksen vuokra-aikaa jatketaan 1.4.2022 alkaen Pinduura Oy:lle toistaiseksi kolmen kuukauden molemminpuolisin irtisanomisajoin.

Alueelle vahvistetaan 1.4.2022 alkaen elinkustannusindeksiin (lokakuu 1951=100) sidotuksi indeksilukua 100 vastaavaksi perusvuokraksi 9,92 euroa vuodessa (tämänhetkinen vuosivuokra 200,00 euroa).

Muut sopimusehdot säilyvät ennallaan.

Perustelut

Tmi Paula Marjamäelle (y-tunnus 1446710-3) on vuokrattu 31.3.2022 päättyvällä vuokrasopimuksella noin 12 m²:n suuruisen alue yleiseltä alueelta Lapinniemen kaupunginosan puistot 128P (837-128-9903-0-V0002).

Vuokralainen on pyytänyt vuokrasopimuksen voimassaoloaikaa jatkettavaksi 1.4.2022 alkaen Pinduura Oy:n nimiin (Y-tunnus 1752863-7), koska Tmi Paula Marjamäki on lakannut. Alue on vuokrattu Kahvila Ansarin varastorakennuksen paikaksi.

Kaavoituksesta saadun tiedon mukaan sopimuksen jatkamiselle ei ole estettä.

Vuoden 2022 vuosivuokra on 105,49 euroa ja vuokra on sidottu elinkustannusindeksiin.

Vuokrasopimuksen voimassaoloaikaa voitaisiin jatkaa 1.4.2022 Pinduura Oy:lle toistaiseksi kolmen kuukauden molemminpuolisin irtisanomisajoin. Tässä yhteydessä alueen vuokraa tulisi tarkistaa ja vahvistaa uusi perusvuokra siten, että uusi perusvuokra on 1.4.2022 alkaen 9,92 euroa (tämänhetkinen vuosivuokra 200,00 euroa).

Muutoin sopimusehdot säilyisivät ennallaan.

Asunto- ja kiinteistölautakunnan päätöksen 23.10.2019 § 144 mukaisesti asian päättää kiinteistöjohtaja, kun kyse on maa- ja vesialueiden hankkimisesta, myymisestä ja luovuttamisesta, mikäli hankinnan tai luovutuksen arvo on alle 200 000 euroa.

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

Tiedoksi

Pinduura Oy, Heli Toukoniemi

Allekirjoitus

Kiinteistöjohtaja Virpi Ekholm

Nähtävilläolo ja tiedoksianto asianosaiselle

Nähtävänä 18.1.2022
www.tampere.fi

Päätös on lähetetty sähköpostilla 17.1.2022

Muutoksenhakuviranomainen

Muutosta päätökseen haetaan Asunto- ja kiinteistölautakunnalta

Tampere
17.01.2022

Maria-Liisa Tuominen
Toimistos sihteeri

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

Oikaisuvaatimus

§ 30

Oikaisuvaatimusohje

Oikaisuvaatimusohje

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) sekä kunnan jäsen.

Kuntien yhteisen toimielimen päätökseen saa oikaisuvaatimuksen tehdä myös sopimukseen osallinen kunta ja sen jäsen.

Oikaisuviranomainen

Oikaisua haetaan päätösotteessa mainitulta muutoksenhakuviranomaiselta.

Oikaisuvaatimus tulee toimittaa osoitteella:

Tampereen kaupunki
Kirjaamo
Aleksis Kiven katu 14–16 C, PL 487
33101 Tampere

Oikaisun voi lähettää myös virallisen sähköisen asioinnin lomakkeella <http://www.tampere.fi/asiointi/> tai sähköpostilla kirjaamo@tampere.fi

Tampereen kaupunki ei vastaa sähköpostilla lähetetyn oikaisuvaatimuksen tietoturvasuudesta.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä **14 päivän** kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Tiedoksisaanti

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, 7 päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä, 3 päivän kuluttua sähköpostin lähettämisestä, saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana. Tiedoksisaantipäivää tai sitä päivää, jona päätös on asetettu nähtäväksi, ei lueta määräaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa tehtävän toimittaa ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimus

Oikaisuvaatimuksesta on käytävä ilmi vaatimus perusteineen.

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusajan kuluessa oikaisuvaatimusviranomaiselle. Oikaisuvaatimuksen tulee olla perillä

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

oikaisuvaatimusajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä klo 15.45 mennessä. Oikaisuvaatimuksen lähettäminen postitse tai sähköisesti tapahtuu lähettäjän omalla vastuulla.